

# **Informe de la encuesta a la comunidad**

---

## **Actualización del elemento de vivienda de la ciudad de San Marcos**

**OCTUBRE 2020**

---

**En asociación con el Grupo de Planificación De Novo**



---

# Introducción

La ciudad de San Marcos está actualizando su elemento de vivienda como parte del ciclo 2021-2029 del elemento de vivienda (ciclo 6). San Marcos está trabajando para satisfacer las necesidades de vivienda en el futuro para sus residentes. El proceso de actualización del elemento de la vivienda es una oportunidad única para conectarse con los residentes de San Marcos y aprender más sobre los valores, las prioridades, las preocupaciones y las ideas de los residentes.

Como parte de las actividades de difusión social, se realizó un taller virtual comunitario y se presentaron tres encuestas. Las tres encuestas por separado están coordinadas para reunir información sobre asuntos relacionadas con la vivienda. La encuesta #1 se centró en cuestiones de mantenimiento de la casa, la asequibilidad, los tipos de casa y las condiciones de vida en San Marcos, así como en cuestiones demográficas. La encuesta #2 se centró en las prioridades de la comunidad relacionadas con la vivienda. Mientras que la Encuesta #3 se centró a los posibles sitios para aumentar el número de viviendas. Este informe es un resumen de las respuestas recibidas y los temas generales que surgieron.

Las tres encuestas se llevaron a cabo tanto en inglés como en español. Se publicaron en el sitio web el 10 de agosto de 2020 y estuvieron abiertas durante más de un mes. Las encuestas se cerraron el 30 de septiembre de 2020.

La encuesta número 1 tenía 14 preguntas. Tuvo una tasa de finalización del 94% y 124 respuestas totales.

La encuesta #2 fue de 2 preguntas. Tuvo una tasa de finalización del 87% y 69 respuestas totales.

La encuesta #3 fue de 2 preguntas. Tenía una tasa de finalización del 100% y 53 respuestas totales.

# Resumen

Los resultados de la encuesta #1 mostraron que el 85% de los encuestados son dueños de su propia casa, y sólo el 12% de los encuestados alquilan. Esta diferencia demográfica influye en la forma en que los encuestados respondieron a las preguntas; los resultados de la encuesta muestran que la experiencia de los propietarios es diferente a la de los que son inquilinos.

## PROPIETARIOS DE VIVIENDAS

¿Qué te hizo decidirte a vivir aquí?



Asequibilidad (54%)

¿Qué tan satisfecho está con su situación de vivienda actual?



**Estoy muy satisfecho (67%)**

Estoy algo satisfecho (20%)

Estoy algo insatisfecho (11%)

Estoy insatisfecho (2%)

¿Cómo calificaría la condición física de la residencia en la que vive?



**Excelente estado (60%)**

Muestra signos de necesitar un mantenimiento mínimo (32%)

Necesita una o más mejoras mínimas de rehabilitación (5%)

Necesita una o más modernizaciones importantes (2%)

Otros (1%)

## INQUILINOS

¿Qué te hizo decidirte a vivir aquí?



Proximidad al trabajo/trabajo (69%)

¿Qué tan satisfecho está con su situación de vivienda actual?



Estoy muy satisfecho (7%)

**Estoy algo satisfecho (47%)**

Estoy algo insatisfecho (33%)

Estoy insatisfecho (13%)

¿Cómo calificaría la condición física de la residencia en la que vive?



Excelente estado (27%)

**Muestra signos de necesitar mantenimiento mínimo (47%)**

Necesita una o más mejoras mínimas de rehabilitación (20%)

Necesita una o más modernizaciones importantes (6%)

Otros (0%)

## COSAS QUE LA MAYORÍA DE LOS RESIDENTES TIENEN EN COMÚN:



Se preocupan por la calidad de las escuelas (53%)



Muchos de los encuestados tienen hijos menores de 18 años (44%)



Se preocupan por la seguridad del vecindario (48%)



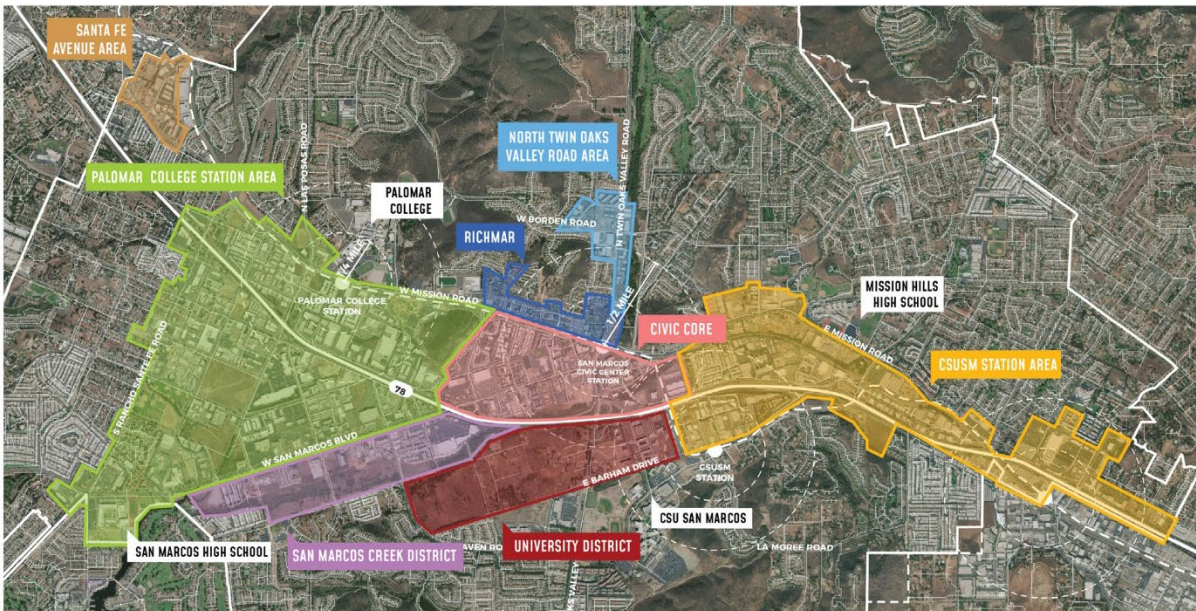
Piensa que San Marcos necesita más casas unifamiliares (55%)



La encuesta 2 examinó las prioridades de los encuestados y lo que más valoraban en cuanto a las oportunidades de vivienda en San Marcos. Cuando se les preguntó “¿Qué tan importantes son las siguientes prioridades de vivienda para usted y su familia?”, las prioridades principales listadas como “muy importantes” o “algo importantes” fueron:

	Rehabilitar las viviendas existentes (89%)		Apoyar oportunidades de vivienda justa y equitativa y programas para mantener y asegurar los vecindarios que han sufrido ejecuciones hipotecarias (81%)
	Asegurarse de que los niños que crecen en San Marcos pueden tener la capacidad económica para quedarse a vivir en San Marcos (86%)		Establecer programas para ayudar a los propietarios en riesgo a conservar sus casas, incluyendo programas de préstamos hipotecarios (81%)
	Viviendas asequibles para las familias trabajadoras (83%)		

En la encuesta Nº 3 se examinaron las posibles esferas de desarrollo. A los encuestados se les mostró un mapa de San Marcos y se les pidió que dieran su opinión sobre varios lugares. Cuando se les preguntó, “Por favor, clasifique el orden de las nuevas áreas de desarrollo potencial, siendo la #1 la ubicación más favorable y la #8 la menos favorable”, los encuestados clasificaron las ubicaciones de la siguiente manera (de más favorable a menos favorable):



- |  |  |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Distrito de San Marcos Creek</li> <li>2. Distrito Universitario</li> <li>3. Área de la estación CSUSM</li> <li>4. Richmar</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Área de la estación de Palomar College</li> <li>6. Centro Cívico</li> <li>7. Zona de carreteras de North Twin Oaks Valley</li> <li>8. Zona de la Avenida Santa Fe</li> </ol> |
|--|--|